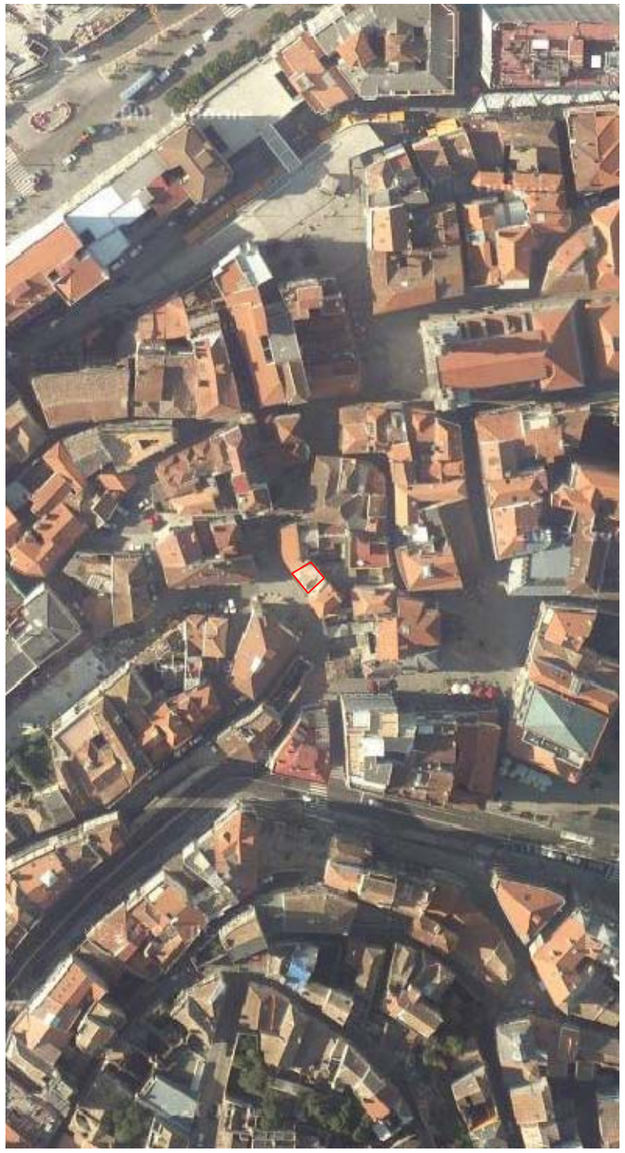
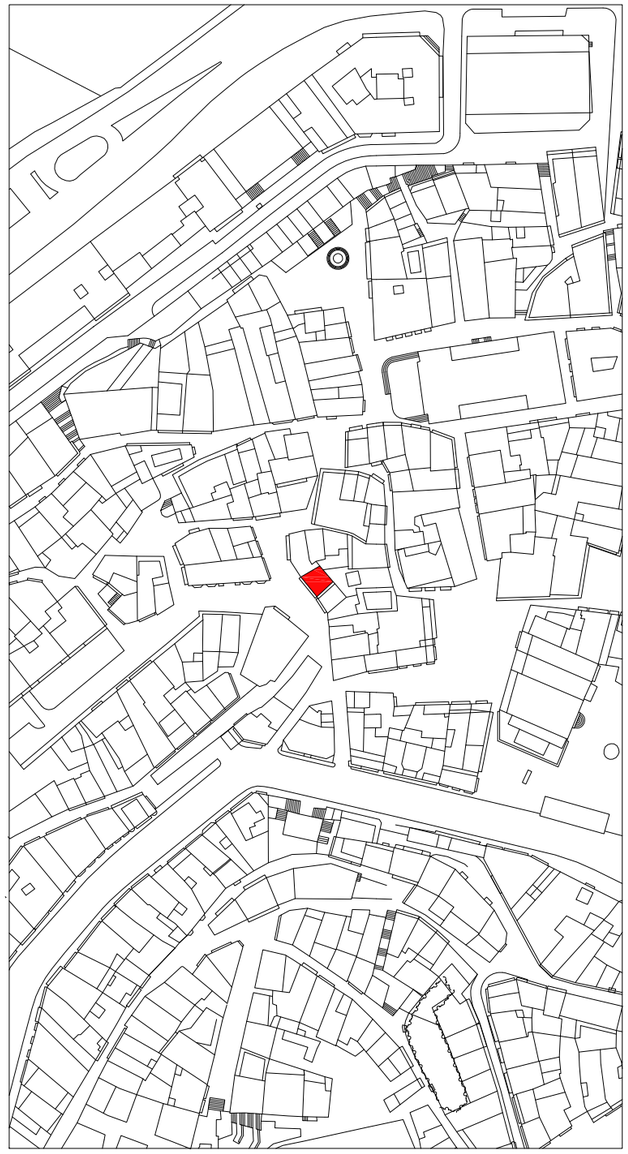




Un solar reducido (42,70 m2) con una única fachada (a conservar), así como su inserción en el tejido del casco histórico de Vigo fueron los principales condicionantes departida.

Una vez estudiadas las indicaciones, deseos y sugerencias de la propiedad, las limitaciones físicas de la finca, las condiciones económicas, las normativas urbanísticas y de habitabilidad, **a los arquitectos nos queda poco por hacer.**

La intervención se centró en redistribuir el programa de necesidades sugerido por la propiedad encajándolo con la mayor sensación de espacio posible. Recurrimos a:

-Procurar iluminar estancias habitables directamente desde fachada.

-Suprimir los tabiques ciegos dispuestos de modo perpendicular a la luz, y en la medida de lo posible diseñar espacios abiertos que no compartimenten el espacio.

-Disponer la escalera al fondo, paralela a la fachada trasera bajo un lucernario en cubierta. Construyendo una escalera ligera intentamos que toda la casa se inunde de luz a través de ésta.

-La ficha del PEPRI nos permite desmontar la fachada para alcanzar mayor altura en las plantas altas con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad.

Su lenguaje trata de dar respuesta a la implantación de una vivienda actual en un casco histórico; tratando de conseguir su integración en éste. Para lo cual la intervención exterior propuesta es de conservación total, exceptuando el hecho de que se incrementa sutilmente la altura, pero sin modificar ni el tamaño de los huecos ni su proporción dentro de la composición de la fachada.

Interiormente se vacía toda ella, pero se piensa en respetar su carácter constructivo. Para lo cual se prevé una construcción con estructura de madera y que aprovecha los muros de carga existentes.

Los espacios interiores se proyectan contemporáneos, abiertos e inundados de la luz que desciende desde el lucernario de cubierta por el hueco de escaleras.

Los espacios interiores se ordenan de un modo lógico por orden de privacidad, así se dispone en planta baja de un pequeño despacho, en planta primera de la zona de día, y en plantas segunda y tercera de los dormitorios. Por lo tanto, aunque se trata de espacios con predominio de la transparencia y de la continuidad espacial se favorece el recogimiento en los espacios íntimos.

El resultado es el de una edificación neutra, que se integra en su entorno, pero con con espacios abiertos, luminosos y versátiles.

PROMOTOR:

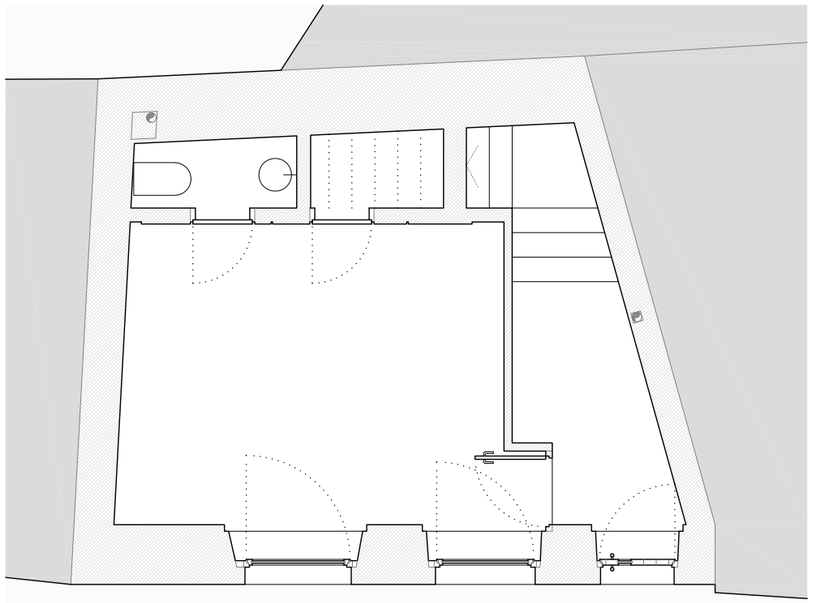
ARQUITECTOS:
Perfecto Cendón
Fco. Javier Vázquez

EXPEDIENTE COLEGIAL:
1107747

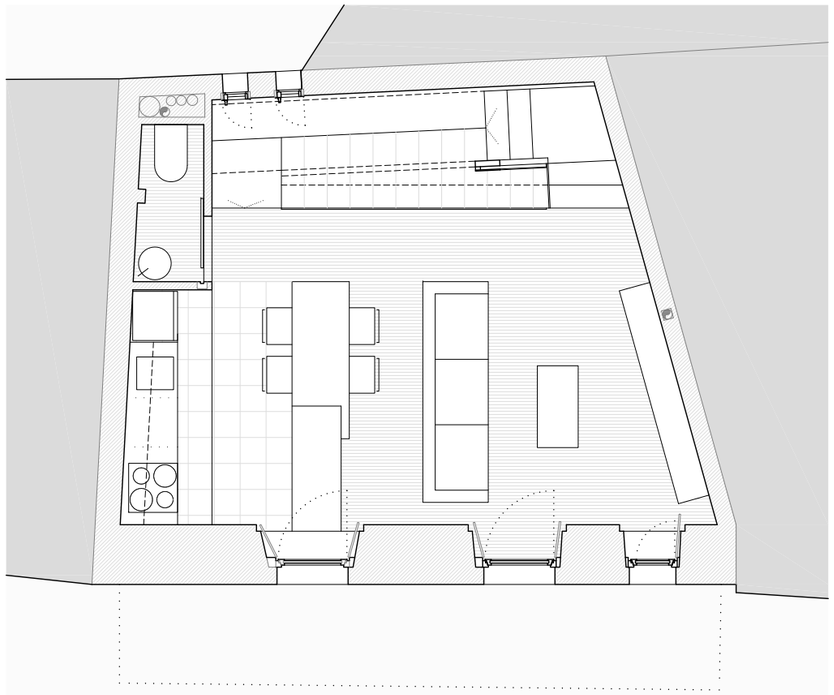
FECHA DE VISADO:
10 Octubre 2,011

OBRA:
Rehabilitación de vivienda
en el Casco Vello de Vigo

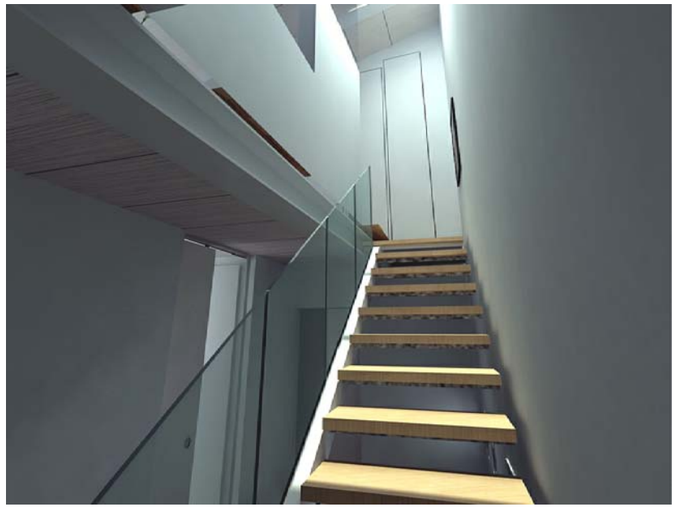
EMPLAZAMIENTO:
Méndez Núñez 12
Vigo

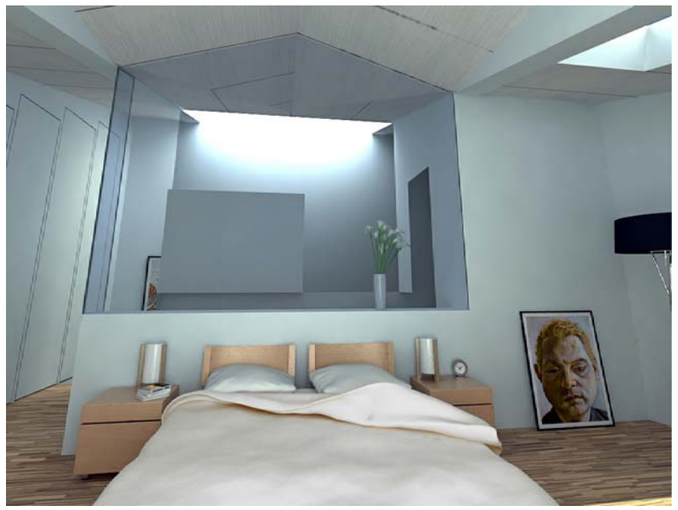


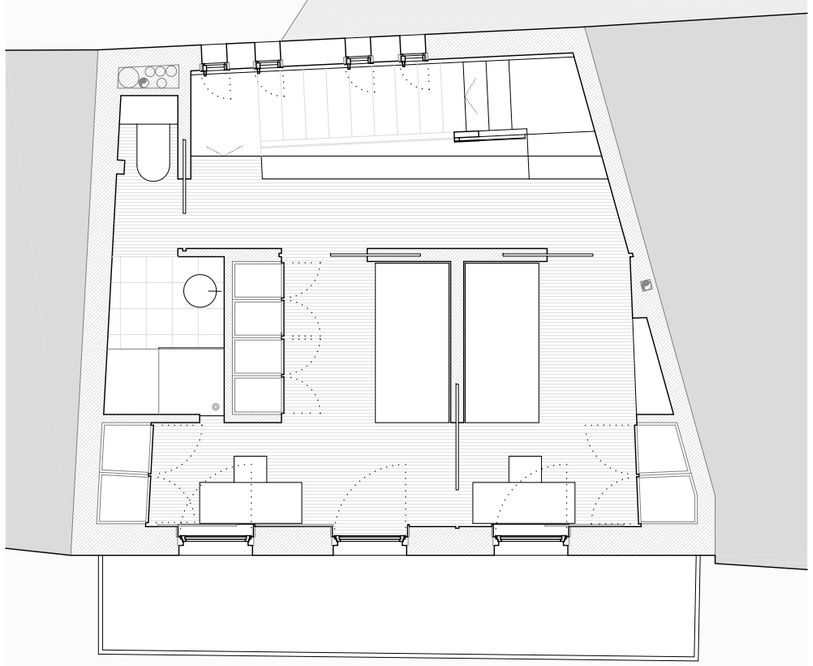
PISO 0



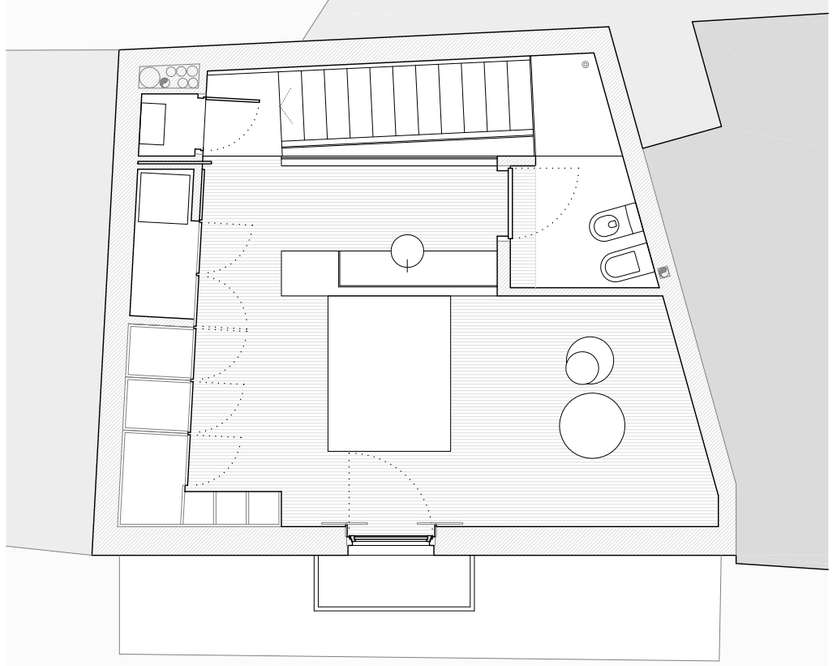
PISO 1





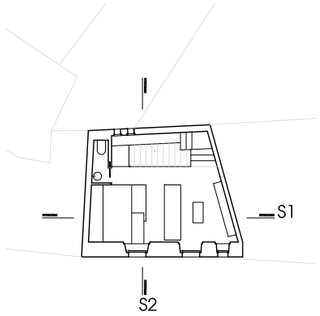


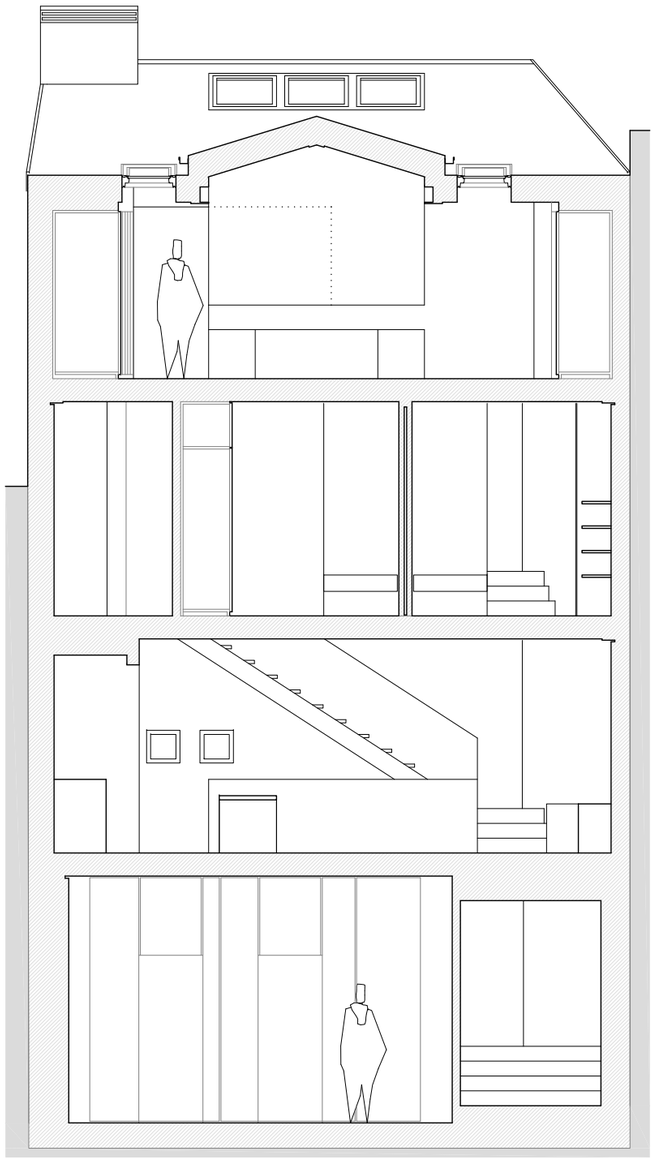
PISO 2



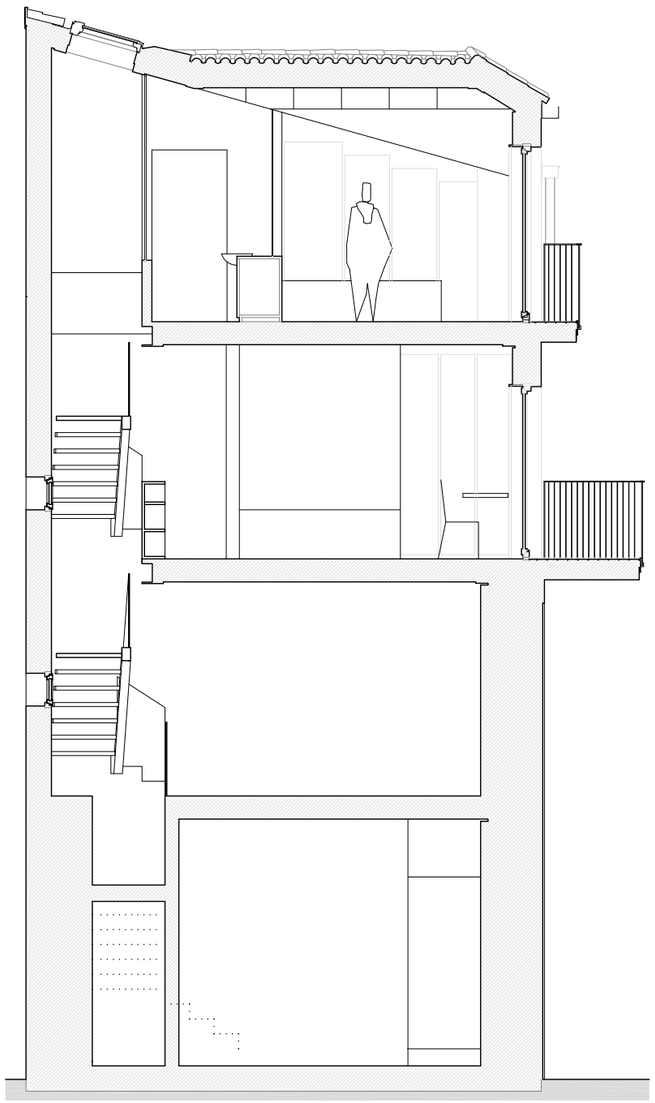
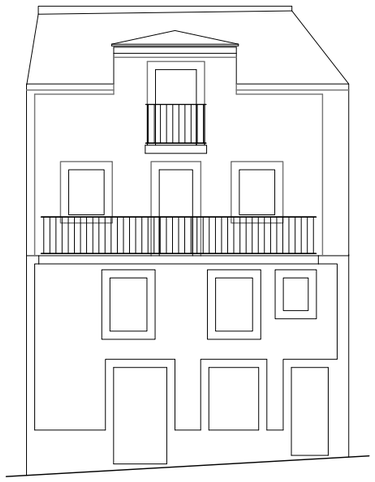
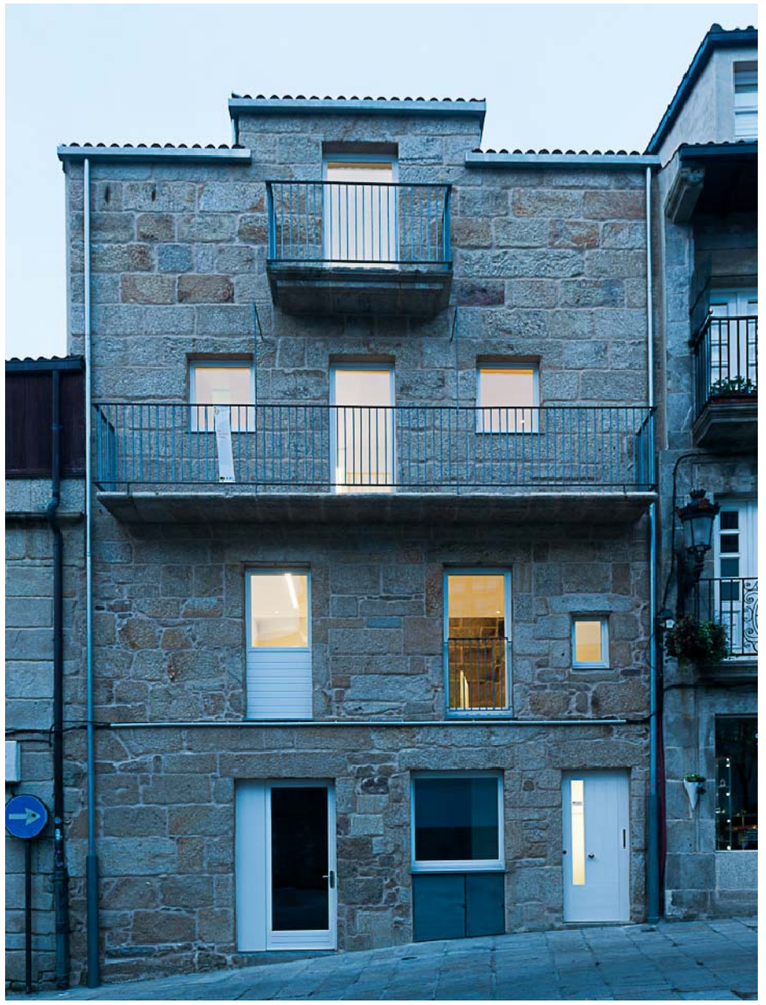
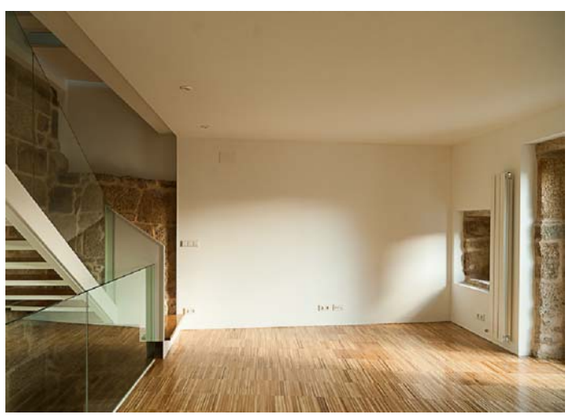
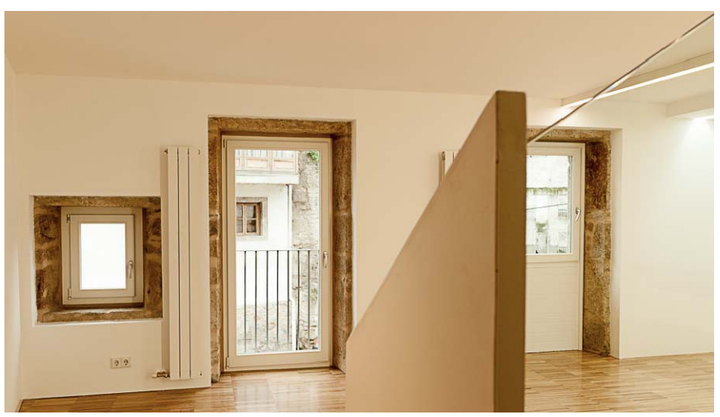
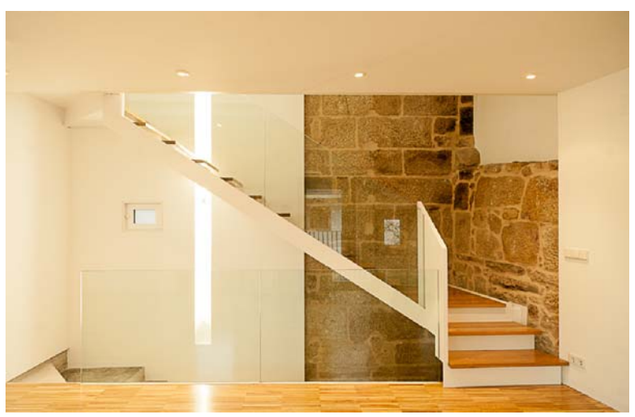
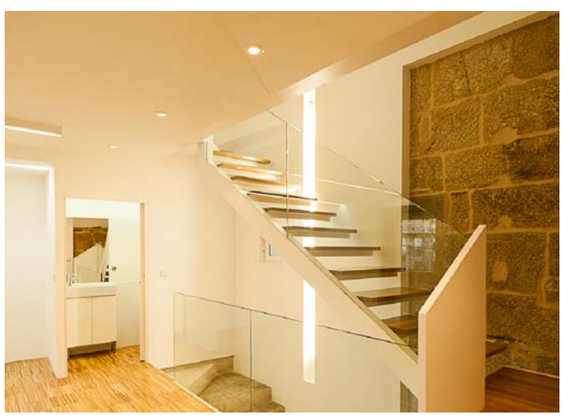
PISO 3

1/75





SECCIÓN S1



SECCIÓN S2